



# KLIIMAMINISTEERIUM

## K Ä S K K I R I

Tallinn

28.10.2024 nr 1-2/24/410

Riigivara koormamine isikliku kasutusõigusega  
(Rapla vald, Sikeldi küla Tallinna—Rapla raudtee  
95001 ja Tallinna—Rapla raudtee 679, Kalevi  
küla 20141 Rapla—Varbola tee L13)

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 20 lõigetega 1 ja 2, § 26 lõigetega 1, 3 ja 4, asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõigetega 1 ja 1<sup>1</sup>, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lõike 6 punktiga 1 ning vastavalt Elektrilevi OÜ 10.09.2024 taotlusele nr JV-MAA-1/4494, otsustan:

1. Koormata tähtjatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Harju maakond, Tallinn, Veskiposti tn 2) kasuks Rapla maakonnas Rapla vallas asuvad järgmised kinnistud:
  - 1.1. Sikeldi külas asuv Tallinna—Rapla raudtee 95001 kinnisasi (registriosa nr 22405550, katastriüksuse tunnus 66801:001:1779, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 3485 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV KV110934);
  - 1.2. Sikeldi külas asuv Tallinna—Rapla raudtee 679 kinnisasi (registriosa nr 18383150, katastriüksuse tunnus 66801:001:1307, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 10 558 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87931);
  - 1.3. Kalevi külas asuv 20141 Rapla—Varbola tee L13 kinnisasi (registriosa nr 22703750, katastriüksuse tunnus 66801:001:1776, sihtotstarve transpordimaa, pindala 244 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111269);
2. Punktis 1 nimetatud kinnisasjadele rajatakse madalpinge maakaabel, elektrikilp ja maakaabli jätkumuhv (tehnorajatis) vastavalt Osühing Reaalprojekt poolt koostatud tööprojektile TC0236 „Alu viadukt. 20141 Rapla—Varbola tee (OU1281)“. Isiklikud kasutusõigused seada järgmistel tingimustel:
  - 2.1. Tallinna—Rapla raudtee 95001 kinnisasjale rajatakse madalpinge maakaabel ja liitumiskilp. Koormatava ala pindala on 293 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 1. Maakaabelliini kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole liini äärmistest kaablist ja liitumiskilbi kaitsevöönd on 2 m igale poole kilbist. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [392369](#);

- 2.2. Tallinna—Rapla raudtee 679 kinnisasjale rajatakse madalpinge maakaabel. Koormatava ala pindala on 65 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 2. Maakaabelliini kaitsevöönd on 1m mõlemale poole liini äärmistest kaablist. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [392370](#);
- 2.3. 20141 Rapla—Varbola tee L13 kinnisasjale rajatakse madalpinge maakaabel ja maakaabli jätkumuhv. Koormatava ala pindala on 114 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 3. Maakaabelliini kaitsevöönd on 1m mõlemale poole liini äärmistest kaablist. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [392366](#);
- 2.4. riigile kuuluvale maale ehitatud tehnorajatise talumise eest käskkirja andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta;
- 2.5. isikliku kasutusõiguse sisuks on tähtajatu talumiskohustusega ala, mille kohaselt õigustatud isikul on õigus omada punktis 1 nimetatud kinnistutel tehnorajatist, kasutada seda sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud selle ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks, mille asukoht ja ulatus on näidatud taotluse lisaks olevatel asendiplaanidel;
- 2.6. käskkirjas kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
- 2.6.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnorajatise kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 2.6.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 2.6.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 2.6.4. hoidma tehnorajatise oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 2.6.5. kandma tehnorajatise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
- 2.6.6. esitama Transpordiametile tehnorajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnorajatis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnorajatise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
- 2.6.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukoha;
- 2.6.8. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;

- 2.6.9. teavitama omanikku tehnoajalise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnoajalise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
- 2.6.10. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnoajatis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist Transpordiameti e-posti aadressile, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
- 2.6.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
- 2.6.12. likvideerima kahe kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnoajalise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
- 2.6.13. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;
- 2.7. Eesti Vabariik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isik kohustatud omal kulul kinnisasja omaniku nõudel tehnoajalise likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest;
- 2.8. isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimise notaritasu ja riigilõivu kulu tasub Elektrilevi OÜ.
3. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Vladimir Svet  
taristuminister

Teadmiseks: Elektrilevi OÜ; Transpordiamet